



# FULL INFORMATIU

NÚM. 21

MARÇ DE 2009

## **BALANÇ A MITJAN LEGISLATURA**

El primer que ens crida l'atenció en examinar les actes dels plens, presidits pel batle Jaume Vila, de *La Valldemossa que Volem*, és la quantitat i la qualitat de la feina feta per l'equip de govern, format per La VqV, Unió Mallorquina i el Grup Independent de Valldemossa.

Sí, aquest tripartit, que havia de ser una catàstrofe, resulta que funciona i, mirau per on, s'entenen.

Han fet 8 plenaris dins el 2007, 15 el 2008 i 4 el 2009. Des del grup d'electors *La Valldemossa que Volem* ens agradaria poder ser més crítics amb els nostres, però la veritat és que el fet de trobar-nos molts de dies el batle fent feina darrere el taulell de l'Ajuntament i els dos regidors, Sr. Colom i Sr. Estarellas, també amb "les piles posades i a tota", ens duu més aviat a felicitar-los per la tasca feta. Una de les poques crítiques que podríem fer seria la relativa al retard amb què es presentaren i s'aprovaren els pressuposts de 2008, però hem de tenir en compte que varen haver d'invertir-hi molt temps i energies per fer uns bons pressuposts, transparents i no encriptats com els d'abans.

El nou Ajuntament, des de les passades eleccions, s'ha reunit en sessions ordinàries o extraordinàries 27 vegades i, això és més important, ha aprovat reglaments, ordenances, i convenis de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Valldemossa, que eren ben necessaris per regular la vida del poble. Ens referim, entre d'altres, al *Reglament Lingüístic*, que regula l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Valldemossa, i el Reglament sobre el nomenament dels *angelets, beateta i hereva* de les festes de Santa Catalina Tomàs, aprovats al plenari de 19-05-2008, que es poden consultar en una acta de 25 folis. També ha estat important l'*Ordenança de protecció acústica mediambiental*, aprovada el 14-04-2008, una ordenança ambiciosa que regula tant els renous de les obres com els domèstics. Han hagut de treballar de valent perquè eren moltes les coses que no s'havien fet durant la llarga etapa del PP.

## ***EL PP SEMPRE FA TARD***

No és que arribin tard als plens, és que en les mocions que presenten fan tard. Per exemple, quan es preocupen per la importància històrica de l'*arxiu municipal* i presenten una moció, quan l'equip de govern ja feia estona que hi feia feina i s'havia mantengut una reunió amb la consellera de Cultura... Per què no se'n preocuparen quan governaven?... Tal vegada per allò que "*A Valldemossa anam sobrats de cultura*"...

O la moció presentada al ple del 10-09-2007, en la qual demanaven que es fessin gestions perquè l'edifici de les monges franciscanes passàs a formar part del patrimoni municipal i sol·licitaven a l'Ajuntament fer les gestions necessàries: arribaren tard i se'ls llogaren totes les gestions i els escrits que ja s'havien fet encaminats a la compra de l'edifici!

I què ens dieu del prec presentat al ple del 03-12-07 exposant la situació de perill per als vianants de l'empedrat del poble (empedrat que la Sra. Estaràs sempre defensà i del qual tan satisfeta estava), i quan governaven l'únic que varen fer va ser posar unes moquetes a les costes (com a única solució a les llenegades i fractures d'ossos) que mai no renovaren, i que quan entrà l'actual equip de govern les trobà que "feien oi al rei porc"...

O quan reivindiquen que la iniciativa de l'*Agenda local 21* va ser del PP; sí, d'acord, però no la dugueren a terme i ha estat l'actual equip de govern qui l'ha posada en marxa! Ah, i si es queixen de la poca assistència i participació en les reunions de l'agenda local, que haguessin mobilitzat els seus..., perquè, és clar, no hi van els seus, i després resulta que les reunions estan polititzades, "ala, venga, que s'ho facin mirar".

## ***ORGANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC***

Després de quasi dos anys de canvi de govern municipal, està a punt d'iniciar-se una tasca que necessita un plantejament valent i complicat, ja que suposa organitzar l'espai públic de la vila per tal que es pugui donar resposta a la demanda dels empresaris i sobretot de tots els valldemossins i valldemossines que desitgen gaudir d'uns carrers sense obstacles.

La veritat és que hi ha hagut certa deixadesa o desorganització pel que fa a la regulació dels dits espais. Si bé hi ha una normativa molt clara a les ordenances municipals de Valldemossa que regulen com es poden utilitzar les voreres i altres espais, a l'hora de la veritat no s'ha duit a terme i, per tant, la imatge que donam als visitants no resulta molt coherent amb la que Valldemossa es mereix.

Aquests darrers anys no s'ha tengut cura d'informar els comerciants com es podien utilitzar els carrers i ni s'ha supervisat la correcta aplicació de les ordenances municipals. Amb això no volem dir que el sector empresarial actuàs de mala fe, sinó que era responsabilitat de l'Ajuntament realitzar la correcta aplicació de la normativa existent i proposar un ordenament coherent, tant amb el poc espai que tenim com amb la pròpia història de Valldemossa.

Per tant, es proposa començar l'ambiciós projecte de reorganitzar el nostre espai públic, cercant l'equilibri i el suport de les parts implicades: els veïnats i els empresaris. Com tot projecte innovador, som conscients que necessitarem temps per als canvis. A més a més, al fòrum realitzat el dia 3 de març es proposaren unes altres trobades per conèixer directament el sentiment del carrer quant a temes com: circulació de cotxes, càrrega i descàrrega de mercaderies, senyalització dins el poble, ús de les voreres, barreres arquitectòniques, marquesines, etc.

Com no podia ser d'altra manera, la Valldemossa que Volem està oberta a escoltar tots aquells suggeriments que, amb un caràcter constructiu, ens vulgueu fer arribar per aconseguir la qualitat que tots desitjам per a Valldemossa.

## ***ELS EUROS / ELS SERVEIS SOCIOSANITARIS***

L'atenció mèdica a Valldemossa es dispensa des de la primavera de 2007 al primer i segon pis de l'edifici del carrer del Pare Francesc Frau, 7. Aquest fet va ser en les passades eleccions font de discòrdia i ha estat punt de trobada en l'actual pacte de govern, perquè es canviï la ubicació del centre de salut i l'atenció mèdica sigui altra vegada oferta als usuaris a la planta baixa.

Els antecedents per a la consecució de la millora en la prestació dels serveis de salut a la població valldemossina són d'una carambola entre la propietat del solar, l'explotació comercial d'aquest i el finançament; que ha d'explicar-se per així comprendre tot el procés que finalment ha conclòs en la compra municipal de l'immoble.

Situació anterior: Unitat Bàsica de Salut a la planta baixa de l'antic ajuntament al carrer de la Constitució.

Canvi efectuat: 1. Acord amb la propietat del solar del carrer del Pare Francesc Frau, 7; 2. Construcció d'edifici amb soterrani, planta baixa, primer i segon pis. 3. Ubicació del serveis sanitaris de la UB de Salut al primer i segon pis, amb el finançament de la compra mitjançant l'adquisició per part de la CAIB -Patrimoni- i lloguer posterior a la Conselleria de Salut per a l'ús com a UB de Salut.

Una vegada la propietat de la planta baixa i el soterrani constata la intenció (i posada en pràctica efectiva) de l'equip de govern d'iniciar l'activitat de l'escola infantil municipal (0-3 anys) modifica les seves intencions de reobrir la guarderia privada i proposa, amb bon criteri, la compra municipal de la resta de l'edifici i, per tant, que la totalitat d'aquest sigui propietat d'institucions públiques amb els conseqüents usos socio-sanitaris que se li puguin donar.

Amb aquest fi l'Ajuntament ha subscrit un préstec per poder pagar la compra per 464.000,00 euros de la planta baixa i el soterrani de l'edifici. Aquest préstec a deu anys suposarà 120 mensualitats de 4.854,13 euros aproximadament. L'altra part pública de l'edifici (primer i segon pis) costà a la CAIB -Patrimoni- aproximadament 785.000,00 euros, la Conselleria de Salut paga un lloguer mensual aproximat de 4.200,00 euros i, passats trenta anys, la instal·lació revertirà com a propietat seva. Per tant, la solució financera de la CAIB -Patrimoni- no és gratuïta, i tal vegada no sigui la millor solució.

Finalment cal valorar favorablement la possibilitat que ara tenim d'integració d'un espai d'ús públic que anirà (gràcies a l'acord amb les monges franciscanes) del carrer de la Rosa al carrer del Pare Francesc Frau per oferir uns serveis socio-sanitaris de qualitat, tant pel que fa a atenció mèdica (UB de Salut), com a atenció diürna (centre de dia), com a atenció nocturna (centre d'estades nocturnes). Esperam que prest tot això serà una realitat.

## ***SOBRE LA TALA DELS ARBRES DELS VOLTANTS DEL CAMP DE FUTBOL***

Si freqüentau la zona del camp de futbol, us n'haureu temut que han tallat els arbres que l'envoltaven, i probablement us demanareu amb quin motiu. Alguns membres de La VqV també ens férem aquesta pregunta i la traslladàrem a l'equip de govern municipal.

La raó és que la casta d'arbre que hi havia, el poll, produeix en grans quantitats una espècie de cotó, durant l'època de floració, que és tota la primavera.

Aquest cotó, que, a més, és altament inflamable, ocasionava problemes importants: la simple brutor dels espais públics (asfalt i sobretot voreres, i gran part de la gespa del camp de futbol) i dels espais privats (jardins i fins i tot interior de les cases veïnades), i sobretot, i això sí que és greu, l'augment dels símptomes de les al·lèrgies que pateixen alguns veïnats que viuen al redol.

Ja feia molts d'anys que els veïnats es queixaven d'un o altre problema, i l'Ajuntament va intentar posar-hi remei provant d'eliminar aquella espècie de cotó de diferents maneres: per aspiració en eixut, en banyat..., però cap d'aquestes solucions no va ser vàlida, i els problemes de brutor i d'al·lèrgia continuaren.

Així que es va arribar a la conclusió que l'única manera d'esvair aquesta brutorada era tallar els arbres que la produïen, i es va procedir a talar-los.

Ara han començat a sembrar-ne de nous, esperem que creixin aviat i facin una bona ombra.

### ***DE CONVENT DE LES FRANCISCANES A CENTRE SOCIOSANITARI PER A PERSONES GRANS***

La Valldemossa que Volem, en la seva tasca d'oposició, posà sobre la taula la *magror* de l'equipament de Can Flor per atendre la nostra gent gran. S'havia venut com a centre de dia, i realment just era un local d'activitats. Fins i tot, ni per a menjador l'espai de la planta baixa no reunia condicions.

Aquesta reflexió i l'entesa en aquest assumpte de l'equip de govern, expliquen que, quan el mes de juny de 2007 el batle Jaume Vila va ser informat per les franciscanes que deixarien d'habitar el convent de Valldemossa, per motius d'edat de la comunitat que tants d'anys havia atès el nostre poble, aquest proposàs immediatament poder parlar amb la congregació sobre possibles usos socials de l'espai.

Es promogué l'acte d'homenatge de col·locació de la placa que commemorava la tasca franciscana i l'agraïment valldemossí, i es mantengueren les primeres reunions, en les quals quedà clara la disposició de la congregació de col·laborar en el projecte de centre de dia i centre d'estades nocturnes per a persones grans que presentà l'equip de govern i que s'havia elaborat amb l'assessorament de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials del Consell de Mallorca i la feina dels serveis socials municipals.

A partir d'aquesta entesa inicial de l'equip de govern i del treball dels serveis socials municipals, s'ha aconseguit:

- La col·laboració de les conselleries de Presidència i d'Habitatge i Obres Públiques, que ens ha permès que ara ja tinguem l'avantprojecte i estigui en elaboració el projecte d'execució de la reforma de l'edifici.

- La col·laboració de la Conselleria de Promoció i Afers Socials en la recerca del finançament necessari, que arribarà via Pla Zapatero contra la crisi, i amb l'ajuda tècnica del Consorci de Recursos Sociosanitaris, que serà qui en coordinarà la construcció.

- La col·laboració de l'IMAS, tant per a la definició dels usos previstos com en la part normativa.

Sense avançar esdeveniments, dels quals estareu informats, tot això ha possibilitat que en aquestes setmanes es treballi en els acords definitius que han d'aprovar les Germanes Franciscanes, l'Ajuntament de Valldemossa i el Consorci pels Serveis Sociosanitaris del Govern balear, amb els quals aquest gran projecte es farà realitat.

Aquest sí que serà un espai en condicions per a la gent més gran de Valldemossa.

**Ara tens l'oportunitat d'expressar la teva opinió sobre els temes que afecten el teu poble.**

**Anima't a participar-hi!**

### ***SUGGERIMENTS***

Per a qualsevol tipus de suggeriments o consultes, us podeu adreçar a la nostra web [www.valldemossa.org](http://www.valldemossa.org)